

STANDAARD OPTIELIJST

Project: 12457 - Wherezien te Purmerend
Deelproject: Blok F
Datum: 01-05-2026

Bouwnummer: _____
Woningtype: _____

Naam: _____

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
SANITAIR			
O L000	Sanitair in de toiletruimte en/of de badkamer Sanitair volgens de offerte van de projectleverancier <i>Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot het sanitair, kunt u contact opnemen met 'de projectleverancier'. Het standaard sanitair kan aangepast worden naar eigen wens en wordt vóór oplevering geplaatst. Eventuele opstellings- en/of installatiewijzigingen worden via 'de projectleverancier' gecoördineerd, deze zijn beperkt mogelijk en ter beoordeling door UBA/installateur. De toiletruimte en badkamer worden bedrijfsklaar opgeleverd. De koper dient zelf een afspraak te maken met 'de projectleverancier' en dit voor sluitingsdatum af te ronden.</i> Opm. Geheel of gedeeltelijk casco opleveren van sanitaire ruimtes is niet mogelijk. Opm. Gering kleurverschil in keramisch materiaal is mogelijk. Opm. Wijzigingen in de opstelling en/of de installatie zijn altijd onder voorbehoud van de technische en bouwkundige mogelijkheden. □ —		Offerte
O L001	Standaard sanitair in de toiletruimte <i>Sanitair volgens Technische Omschrijving.</i>		Standaard
O L005	Standaard sanitair in de badkamer(s) <i>Sanitair volgens Technische Omschrijving.</i>		Standaard
ELEKTRA			
Opm.	Extra elektra-aansluitingen in de houten binnenspouwbladen (gevels) zijn niet mogelijk. Extra elektra-aansluitingen in de overige wanden zijn beperkt mogelijk, een en ander altijd ter beoordeling van UBA/installateur. Verplaatsingen van standaard aansluitingen zijn niet mogelijk.		

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
Extra elektra-aansluitingen			
O E008	<p>Voeding ten behoeve van een toekomstig screen, o.b.v. een afstandsbediening</p> <p><i>Een voeding van de meterkast naar buiten voor een elektrisch bedienbare (door derden te leveren) screen. De voeding eindigt met Stak 3 stekker, voorzien van continue stroom. Uitsluitend mogelijk op een standaard positie nabij kozijn, deze wordt bepaald door UBA Bouw en/of installateur. Bij deze optie is uitgegaan van één aansluiting per raam en één screen per raam.</i></p>	per stuk	€ 294,00
Opm.	Uitvoerbaarheid nader af te stemmen i.v.m. detaillering kozijnen en hekwerken. Keuze van de zonwering nader te bepalen in samenspraak met architect en VvE.		
O E009	<p>Voeding ten behoeve van een toekomstig screen, o.b.v. een schakelaar</p> <p><i>Een voeding van de meterkast naar buiten voor een elektrisch bedienbare (door derden te leveren) screen. De voeding eindigt met Stak 3 stekker, geschakeld in de woning met een op/neer schakelaar. Schakelaar standaard op gelijke hoogte met de overige schakelaars in dezelfde ruimte. Uitsluitend mogelijk op een standaard positie nabij kozijn, deze wordt bepaald door UBA Bouw en/of installateur. Bij deze optie is uitgegaan van één aansluiting per raam en één screen per raam.</i></p>	per stuk	€ 447,00
Opm.	Uitvoerbaarheid nader af te stemmen i.v.m. detaillering kozijnen en hekwerken. Keuze van de zonwering nader te bepalen in samenspraak met architect en VvE.		
O E010	<p>Enkele wandcontactdoos</p> <p><i>Extra enkele wandcontactdoos, standaard op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte. U dient de gewenste positie(s) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.</i></p>	per stuk	€ 198,00
O E012	<p>Dubbele wandcontactdoos</p> <p><i>Extra dubbele wandcontactdoos (horizontale uitvoering), standaard op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte. U dient de gewenste positie(s) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.</i></p>	per stuk	€ 276,00
O E016	<p>Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast</p> <p><i>Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Uitsluitend mogelijk op een standaard positie, deze wordt bepaald door UBA Bouw en/of installateur.</i></p>	per stuk	€ 397,00
O E026	<p>DATA-aansluiting</p> <p><i>Extra DATA-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met Cat-6 kabel en voorzien van een RJ-45 DATA-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router en aansluiten in de meterkast. U dient de gewenste positie(s) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.</i></p>	per stuk	€ 441,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
Wijzigen uitvoering elektra-aansluitingen			
O E120	Enkele wandcontactdoos bij bestaande schakelaar plaatsen (combinatie) <i>Enkele wandcontactdoos gecombineerd bij een bestaande enkelpolige schakelaar. U dient de gewenste positie(s) op tekening aan te geven.</i>	per stuk	€ 121,00
O E133	DATA-aansluiting (Cat-6) via standaard loze leiding <i>De standaard loze leiding bedraden met een Cat-6 kabel en voorzien van een RJ-45 DATA-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router en aansluiten in de meterkast. Positie volgens verkooptekening.</i>	per stuk	€ 319,00
Opm.	Elke loze leiding in de woning is slechts voor één aansluiting te gebruiken.		
Uitbreiding meterkast			
O E201	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast <i>Dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). Uitsluitend mogelijk op een standaard positie, deze wordt bepaald door UBA Bouw en/of installateur.</i>	per stuk	€ 138,00
O E203	Extra aardlekschakelaar in de meterkast (2-polig) <i>Het uitbreiden van de meterkast met één extra aardlekschakelaar. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen maximaal vier groepen bijgeplaatst worden.</i>	per stuk	€ 389,00
Opm.	Indien er door extra gekozen opties een uitbreiding in de meterkast noodzakelijk is, zal dit door de installateur van het project worden aangegeven. De installatie van de keuken heeft hier ook invloed op. Deze optie kunt u niet zelf kiezen en zal gedurende het project toegevoegd kunnen worden.		
Lichtpunten en schakelaars			
O E420	Wandlichtpunt niet geschakeld <i>Extra wandlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar. U dient de gewenste positie(s) en hoogte op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.</i>	per stuk	€ 207,00
O E421	Wandlichtpunt met schakelaar <i>Extra wandlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar. U dient de gewenste positie(s) en hoogte op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.</i>	per stuk	€ 284,00
O E435	Bestaand lichtpunt uitvoeren met een enkelvoudige tastdimmer <i>De bestaande enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een enkelvoudige tastdimmer, geschikt voor led-verlichting (mits deze dimbaar zijn). U dient de gewenste positie(s) op tekening aan te geven.</i>	per stuk	€ 406,00
O E436	Bestaand lichtpunt uitvoeren met een tweelvoudige tastdimmer <i>De bestaande serieschakelaar wordt gewijzigd in een serietastdimmer, geschikt voor led-verlichting (mits deze dimbaar zijn). U dient de gewenste positie(s) op tekening aan te geven.</i>	per stuk	€ 493,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
CENTRALE VERWARMING			
	Wijzigen uitvoering (centrale) verwarming		
O C003	Los leveren van de elektrische handdoekradiator <i>Bij de keuze voor het los leveren van de elektrische handdoekradiator wordt niet voldaan aan de eisen van het bouwbesluit, met betrekking tot de opwarmtijd van de badkamer. De elektra-aansluiting t.b.v. de elektrische handdoekradiator wordt wel aangebracht.</i>		Nihil
Opm.	De garantie op de elektrische handdoekradiator komt bij deze optie te vervallen.		
KEUKEN			
	Keuken		
O K000	Keuken volgens de offerte van Bruynzeel Keukens <i>Standaard wordt uw woning zonder keuken opgeleverd. Wij bieden u de mogelijkheid om uw woning op te laten leveren met een keuken. U kunt hiervoor contact opnemen met Bruynzeel Keukens. Eventuele installatiewijzigingen worden via Bruynzeel keukens gecoördineerd. Deze zijn beperkt mogelijk en ter beoordeling van UBA Bouw en installateurs. De keuken wordt vóór oplevering geplaatst en bedrijfsklaar aan u opgeleverd. De koper dient zelf een afspraak te maken met Bruynzeel Keukens en dit voor de sluitingsdatum af te ronden.</i>		Offerte
O K003	Keukeninstallatie standaard uitvoeren <i>Alle aansluitingen worden op de posities volgens de verkooptekening en Technische Omschrijving aangebracht.</i>		Standaard
O K004	Coördinatiekosten wijzigen standaard keukeninstallatie (keuken via derde partij) <i>Wanneer u de installatiepunten van de keuken wenst te wijzigen, maar geen keuken via 'de projectleverancier' kiest, dan kunt u de keukeninstallatie laten aanpassen. Dit is een eenmalig kostenpost per gewijzigd keukenplan en is exclusief de kosten voor eventuele extra aansluitpunten en/of het verplaatsen van de standaard installatiepunten. De wijzigingen aan de installatie dienen uiterlijk 3 weken voor de gestelde sluitingsdatum door middel van een duidelijk installatieplan overlegd te worden met de kopersbegeleiding, waarna de kosten voor de extra installatiepunten en/of het verplaatsen van de standaard installatiepunten door middel van een offerte aan u geoffreerd worden. De wijzigingen aan de installatie zullen tijdens de bouw aangebracht worden.</i>	€	314,00
Opm.	Wijzigingen in de opstelling en/of de installatie zijn altijd onder voorbehoud van de technische en bouwkundige mogelijkheden.□		

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
TEGELWERK			
O T000	Tegelwerk in de toiletruimte en/of de badkamer Tegelwerk volgens de offerte van 'de projectleverancier' <i>Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot het wand- en vloertegelwerk in de toiletruimte en/of badkamer, kunt u contact opnemen met 'de projectleverancier'. Het standaard tegelwerk kan aangepast worden naar eigen wens. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden.</i>		Offerte
	Opm. Geheel of gedeeltelijk casco opleveren van sanitaire ruimtes zijn niet mogelijk.		
	Opm. Tegel- en kitvoegen passend bij de kleur van de tegels		
	Opm. Strokend verwerken van wand- en vloertegels is niet mogelijk.		
O T001	Standaard tegelwerk in de toiletruimte Tegelwerk volgens Technische Omschrijving.		Standaard
O T005	Standaard tegelwerk in de badkamer Tegelwerk volgens Technische Omschrijving.		Standaard
AFBOUW			
O A000	Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur volgens de offerte "Mijndeur" van Berkvens <i>Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur, kunt u gebruik maken van "Mijndeur" van Berkvens. De standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur kunnen aangepast worden naar eigen wens. De koper dient dit zelf voor de sluitingsdatum af te ronden. In een later stadium ontvangt u meer informatie over "Mijndeur".</i>		Offerte
O A001	Standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur volgens Technische Omschrijving.		Standaard
	Opm. Meerwerk kan mogelijk leiden tot bouwtijdverlenging, in de vorm van aanpassing van het aantal werkbare		
	Opm. Genoemde bedragen zijn inclusief 21%¹ btw en alleen geldig bij tijdige opgave. Na het verstrijken van de sluitingsdata geldt er mogelijk een verwerkingstoeslag op de optieprijs.		
	Opm. Betalingsregeling volgens de koop-/aannemingsovereenkomst.		
	Opm. Gewenste keuzes aankruisen en elke pagina voorzien van uw paraaf.		

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
------	--------------	--------	-----------------

Datum: _____

Voor akkoord: _____

¹ Indien door overheidswege het percentage van de omzetbelasting (btw) wordt gewijzigd, vindt er tussen partijen doorberekening plaats overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.